

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
первого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

от 24 октября 2006 г. № 80

Об утверждении Положения «О
земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Бродецкий сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге», согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года.
3. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования



Белова Т.А.

	Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет от 24 октября 2006 г. № 80
--	---

Положение
«О земельном налоге»

1. На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, настоящим Положением на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет устанавливается земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Бродецкий сельсовет

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Бродецкий сельсовет

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Бродецкий сельсовет.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет, льготы.

установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

7. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу до 1 июля и до 1 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 5, и суммами авансовых платежей по налогу.

8. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

10. В отношении земельного участка /его доли/, перешедшего /перешедшей/ по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.