

38

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
БРОДЖЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2013 № 35 -П

Об утверждении схем водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Бродяцкий сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» и в соответствии с Уставом муниципального образования Бродяцкий сельсовет:

1. Утвердить схему водоснабжения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить схему теплоснабжения согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования



Ефременко С.Б.

Приложение №1
К постановлению
администрации МО Бродецкий
сельсовет
От 20.12.2013 № 35 –П
«Об утверждении схем
водоснабжения и
теплоснабжения
муниципального образования
Бродецкий сельсовет»



СХЕМА

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Схема водоснабжения территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района, включающая в себя все населенные пункты, расположенные на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района.

Муниципальное образование Бродецкий сельсовет Оренбургского района включает в себя следующие объекты: населенные пункты, расположенные на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района.

В систему водоснабжения территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района включены следующие объекты: водозабор, магистральная сеть водопровода, распределительная сеть водопровода.

Затраты на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района, финансируются за счет средств областного бюджета и местного бюджета, а также за счет средств внебюджетных источников.

Кроме этого, схема предусматривает мероприятия по повышению качества предоставляемых услуг для населения и созданию условий для предоставления услуг на производственных объектах для материальной выгоды от своей деятельности.

Схема включает:

расчетную нагрузку на систему водоснабжения на территории МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района и наличие существующих технических средств в отношении объектов водоснабжения.

Цели и задачи схем, предусмотренные в ней, являются частью комплексных мероприятий по реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района.

Содержание

Введение.....	3
Раздел 1 Технико-экономическое состояние систем водоснабжения поселения.....	7
Раздел 2 Существующее положение в сфере водоснабжения МО Бродецкий сельсовет и проектные решения имеющихся проблем.....	12
Раздел 3 Финансовые потребности для реализации мероприятий программы	15
Раздел 4 Финансовые показатели.....	16
Раздел 5 Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы.....	17
Схема водоснабжения	18

Оренб
докуме
2013 го
регули
водосн
подкл
обеспе
2006 го
от 6 ма
комму
инфрас
планир
систем
обеспе
населен
инфрас
разводя
финанс
на счет
слуг д
сточни
водосна
нализ
результ

Введение

Схемы водоснабжения муниципального образования **БРОДЕЦКИЙ** сельсовет Оренбургского района на период до 2029 года разработаны на основании следующих документов:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006 года;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Водного кодекса Российской Федерации.
- программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования поселения в МО Приуральский сельсовет на 2014-2024 годы».

Схемы включают первоочередные мероприятия по созданию и развитию систем водоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в населенных пунктах МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

– в системе водоснабжения – водозаборы, магистральные сети водопровода, разводящие водопроводные сети;

Затраты на реализацию мероприятий настоящих схем планируется финансировать за счет средств областного, районного и местного бюджетов, а также за счет средств внебюджетных источников.

Кроме этого, схемы предусматривают повышение качества предоставления услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схемы включают:

– пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения на территории МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района и анализом существующих технических и технологических проблем;

– цели и задачи схем, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схем;

- перечень мероприятий по реализации схем водоснабжения, срок реализации и пр схем и ее этапы;
- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с ресурс распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
- основные финансовые показатели схем;
- графическую часть.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;
- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации;

Цели схем:

- обеспечение развития систем водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного рекреационного назначения в период до 2029 года;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способы достижения цели:

- строительство и реконструкция централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения

и предприятий муниципального образования Бродецкий сельсовет;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
- установка башен Рожновского;
- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2014 по 2029 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства - 2014-2018 годы:

- замена разводящей сети водопровода, находящегося в аварийном состоянии, в с. Бродецкое;
- капитальный ремонт башни Рожновского;
- осуществление ремонта водопроводных колодцев, запорных арматур и задвижек;
- установка частотных преобразователей в целях экономии электроэнергии;
- осуществление прокладки новых водопроводных сетей;
- проектирование и составление проектно-сметной документации.

Второй этап строительства- 2019-2024 годы:

- замена разводящей сети водопровода, находящегося в аварийном состоянии, в с. Бродецкое;
- капитальный ремонт башни Рожновского;
- осуществление ремонта водопроводных колодцев, запорных арматур и задвижек;
- установка частотных преобразователей в целях экономии электроэнергии;
- осуществление прокладки новых водопроводных сетей;
- проектирование и составление проектно-сметной документации.

Третий этап строительства -2025-2029годы:

- замена разводящей сети водопровода, находящегося в аварийном состоянии, в с. Бродецкое;
- капитальный ремонт башни Рожновского;
- осуществление ремонта водопроводных колодцев, запорных арматур и задвижек;
- установка частотных преобразователей в целях экономии электроэнергии;
- осуществление прокладки новых водопроводных сетей;
- проектирование и составление проектно-сметной документации.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Предполагаемый объем финансирования программы развития схем водоснабжения МО Бродецкий сельсовет на период 2014-2029 гг. составляет 33333 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств областного, районного и местного бюджетов.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схем:

- увеличение мощности систем водоснабжения;
- улучшение качества воды и доведение показателей воды до установленных нормативов;
- повышение санитарной надежности источников водоснабжения;
- создание современной коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- 100%-ое обеспечение потребителей коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- улучшение экологической ситуации на территории МО Бродецкий сельсовет.

Контроль за исполнением мероприятий программы

Оперативный контроль за исполнением мероприятий программы осуществляет глава муниципального образования Бродецкий сельсовет.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- проект генерального плана МО Бродецкий сельсовет;
- проектная и исполнительная документация по источникам водоснабжения.

Раздел 1 Техничко-экономическое состояние систем водоснабжения поселения

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании Бродецкий сельсовет Оренбургского района

Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области, объединяющим общей территорией 2 сельских населенных пункта:

- с. Бродецкое;
- х. Херсоновка.

Административным центром Бродецкого сельсовета является село Бродецкое.

Село Бродецкое (в то время хутор Бродецкий) образован в 1898 году.

Муниципальное образование Бродецкий сельсовет – одно из 31 сельского поселения Оренбургского района, граничащее с севера с Зубаревским, с северо-запада со Струковским, с северо-запада и с юга с Переволоцким районом, с востока с Подгородне - Покровским сельсоветами Оренбургского района. Площадь МО Бродецкий сельсовет составляет 13 719 га, численность населения – 1239 чел. В состав МО Бродецкий сельсовет входят:

- с. Бродецкое (численность населения- 1 227 чел);
- х. Херсоновка (численность населения- 12 чел.).

Территория муниципального образования Бродецкий сельсовет связана с городом Оренбургом – межрегиональной дорогой Р 224 (подъезд от дороги М5 к городу Оренбург).

Административный центр муниципального образования - село Бродецкое расположен в 48 км от областного центра - города Оренбурга. Ближайшая железнодорожная станция и вокзал расположены на станции Каргала в 16 км. от с. Бродецкое.

Климат территории МО Бродецкий сельсовет резко-континентальный, характеризуется резкими перепадами температур в зимнее и летнее время. Лето жаркое, с частыми засухами и суховеями, с неустойчивыми осадками, сухостью воздуха, интенсивностью процессов испарения и обилием прямого солнечного освещения, зима холодная с метелями и оттепелями. Весна короткая, маловетренная осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки; резкое преобладание в течение года ясных, солнечных дней над числом пасмурных.

Продолжительность зимних холодов около 5 месяцев, снеговой покров держится от середины ноября до середины апреля. Мощность снегового покрова достигает в конце зимы 20 – 40 см, иногда 75 см, на открытых участках в среднем – 31 см.

Полная глубина промерзания почвы под оголенной от снега поверхностью для района принимается равной 150 – 160 см.

Весна характеризуется большими контрастами дневной и ночной температуры. Снег полностью тает в середине апреля, грунт быстро просыхает.

Заморозки наблюдаются до середины мая. Лето жаркое и сухое. Температура днем 25 – 28°C (макс до плюс 40°C), ночью до плюс 3°C. Дожди выпадают редко, чаще в виде кратковременных ливней с грозами, периодически бывают засухи.

Среднегодовое количество осадков не превышает 350 – 400 мм. Осень в первой половине теплая, во второй половине прохладная с пасмурной погодой.

Первые морозы бывают в конце сентября, снег обычно выпадает в середине ноября.

Среднегодовая температура воздуха положительная - плюс 3°C. Абсолютный максимум температуры воздуха: плюс 42°C приходится на июль, абсолютный минимум: минус 43°C отмечается в январе. Средняя температура наиболее холодного месяца: минус 13,3°C, наиболее жаркого месяца: плюс 26,9°C.

На рассматриваемой территории ветер отличается крайней изменчивостью направления и скорости. В среднем до 70 дней в году могут быть безветренными.

В течение года господствуют ветра в основном южного направления. В зимний период преимущественно южное и юго-западные; весной – юго-восточные; летом – северное и северо-западные; осенью – западные и северо-западные. Средняя годовая скорость 2 – 3 м/с, максимальные скорости ветра могут достигать до 79-95 км/ч и более.

Продолжительность солнечного сияния 2165 часов в году. Абсолютная влажность воздуха достигает наименьших значений зимой (январь, февраль), наибольших в июле и колеблется в течение года в широких пределах.

Территория района относится к зоне пониженного увлажнения. Средняя годовая сумма осадков составляет 366 мм в год, распределение неравномерное в течение года: в теплый период с апреля по октябрь выпадает 64% от среднегодового количества

Характерной особенностью зимнего периода является сочетание низких температур - 45,8 0 С с сильными ветрами, а летом преобладает континентальный тропический воздух, поэтому часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды, иногда сопровождающиеся температурой порядка + 28,8 0 С и относительной влажностью воздуха 10% -15%.

Наибольшее количество осадков выпадает зимой, а летом – непродолжительные дожди.

Продолжительность безморозного периода 130- 140 дней. Число дней со снежным покровом - 152. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова - 390 см.

Заморозки в воздухе заканчиваются во 2-ой декаде мая, в отдельные годы - в 1-ой декаде июня. Число дней с суховеями различной интенсивности от 30 до 35.

Территория располагается в I агроклиматическом районе, характеризуется незначительно засушливым и умеренно теплым климатом. Гидротермический коэффициент равен 0,8.

Район расположен в строительно-климатическом районе IV и характеризуется: температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 36 0С, средней температурой наиболее холодного периода -19 0С, продолжительностью периода со средней суточной температурой 8 0С - 204 сут., средней температурой за этот период - 6,5°С.

По теплообеспеченности вегетационного периода территория района благоприятна для сельского хозяйства.

Строительно-климатические условия (суровая зима, длительная повторяемость сильных ветров и др.) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, значительную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физиолого-гигиенические требования: умеренную защиту от переохлаждения в зимний период, от перегрева - в теплый, умеренную солнце - и ветрозащиту. В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория района относится к зоне умеренного потенциала

В загрязнении воздуха. Здесь создаются равномерные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

Рельеф местности представляет собой полого- волнистую равнину в некоторых местах перерезанную оврагами, с общим уклоном в сторону реки Каргалка.

В соответствии с структурно-формационным районированием данная территория относится к Оренбургскому валу Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

На поверхности территории господствуют отложения четвертичной и палеогеновой системы кайнозойской группы.

представлен преимущественно обыкновенными, карбонатными и эродированными черноземами. Содержание гумуса в них колеблется от 4 до 6 %. Механический состав почвы - средне и легко - суглинистые.

Для территории МО Бродецкий сельсовет характерны преимущественно разнотравно - типчаково - ковыльные степи и сельскохозяйственные земли на их месте, а так же типчаково - ковыльные степи. В пойме реки Каргалка распространены пойменные луга с кустарниками и лесами.

Важнейшими мероприятиями на почвах территории являются накопление влаги, борьба с водной и ветровой эрозией, проведение комплекса мелиоративных мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия почв.

По типу эрозии почвы являются эродированными, благодаря тому, что на большей части территории района покров рыхлых неоген-четвертичных отложений маломощен, а на большей части возвышенностей - на поверхности или близко к ней находятся плотные пермские, триасовые и юрские породы, трудно поддающиеся размыву, свежие овраги появляются лишь по крутым уступам надпойменных террас, но вследствие равнинности рельефа они быстро прекращают свой рост в длину.

Прогрессирующий рост оврагов могут вызывать распашка и скотосбой и склонов, концентрация стока талых и дождевых вод вдоль дорожных насыпей и грунтовых дорог, др. причины.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Каргалка. В питании реки принимают участие снеговые (до 70% расхода), дождевые (20-30%) и подземные воды (не более 20%).

Размеры водоохраных зон и прибрежных полос:
р. Каргалка -200/50 ;

В гидрогеологическом отношении данная территория представляет собой Правобережную часть бассейна р. Сакмара Предуральяского краевого прогиба Юго-Восточного склона Русской платформы Прикаспийского артезианского бассейна.

Водоснабжение района решается за счет подземных вод. Основной водоносный комплекс района приурочен к отложениям Казанского яруса. Водовмещающими породами являются песчаники, трещиноватые известняки, доломиты, мергели. Мощность водосодержащих пород 7,5-43 м, глубина залегания 10 -128 м.

Территория МО Бродецкий сельсовет сформировалась как жилые зоны в местах активного приложения труда в сельском хозяйстве и промышленности. В связи со стабильной экономической обстановкой в МО Бродецкий сельсовет и близостью к городу Оренбургу, наблюдается увеличение численности населения муниципального образования. Численность постоянного населения МО Бродецкий сельсовет на начало 2013г. составляет 1239 человек (по данным похозяйственного учета).

В период с 2002 г. по 2012 г. прослеживается увеличение численности населения. Численность населения МО Бродецкий сельсовет увеличилась на 194 человека, что говорит об экономической привлекательности территории в данный период времени. Разбивка демографических показателей, в том числе количество прибывших и выбывших по МО Бродецкий сельсовет приведена в таблице 2.2.1.

Таб.2.2.1

Данные о демографии, миграции 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008
2009 2010 2011 2012

Численность

Населения

Всего: 1050 1022 1126 1144 1141 1165 1198 1244 1245 1250 1244

с. Бродецкое 1040 1012 1113 1133 1148 1157 1190 1239 1238 1243
1234

Х. Херсоновка 10 10 13 11 7 8 8 5 7 7
10

Родилось:

с. Бродецкое 11 15 5 13 12 14 16 18 14 22

12

х. Херсоновка - - - - - - - - - -

Умерло:

с. Бродецкое 7 12 10 11 12 12 10 13 10 17

11

Основной национальный состав: русские (662), казахи (107), а также армяне, азербайджанцы, белорусы, башкиры, даргинцы, корейцы, мордва, немцы, турки, украинцы, чувашаи, татары таджики, чеченцы, есть ассирийцы, иранцы, венгры, евреи, осетины, македонцы - всего 22 национальности и народности. Учитывая изменение численности населения, для проведения расчетов при разработке генерального плана поселения принят стабилизационный прогноз численности населения. Численность населения на первую очередь – 1339 человек, на перспективный срок реализации генерального плана – 1539 человек.

Изменение численности населения будет зависеть от инвестиционной привлекательности МО Бродецкий сельсовет, социально-экономического развития поселения, улучшения социально-культурного обслуживания населения, обусловленного развитием различных функций поселения.

Анализ численности населения по годам и структуры трудовых ресурсов указывает на наличие маятниковой миграции, для уменьшения которой и повышения экономической стабильности в поселении необходимо обновление производственных фондов, сдерживающих темпы экономического роста, развитие малого бизнеса, стимулирование инвестиционной активности, увеличение бюджетных средств по активизации деятельности предприятий, налаживание сбыта продукции, производимой в селе.

Современный жилищный фонд МО Бродецкий сельсовет представлен усадебной индивидуальной застройкой и составляет 18 296 м² общей площади. Средняя обеспеченность одного жителя 14,77 м² общей площади. Средний размер участка существующей индивидуальной застройки 1000 м².

Согласно «Нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области» расчетная обеспеченность в сельской местности до 2015г. – 21,4 м²/чел., до 2025г. – 24,1 м²/чел.

1.2 Термины и определения

В настоящей схеме водоснабжения муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района используются следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«схема водоснабжения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок.

Раздел 2 Существующее положение в сфере водоснабжения МО Бродецкий сельсовет и проектные решения имеющихся проблем.

2.1 Анализ структуры систем водоснабжения

Существующее положение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения подземные воды (артскважины). Обеспеченность поселка централизованным водоснабжением осуществлено на 80%. Водозабор включает в себя три водозаборные скважины. Право на пользование недрами оформлено 12.07.2010 выдана лицензия на право пользования недрами ОРБ 02387 ВЭ. Регулирующий объем обеспечивается посредством водонапорных башен.

Качество воды в скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода».

На территории МО Бродецкий сельсовет практически все дома (по данным администрации) имеют вводы в дома для питьевых нужд, 3 % населения пользуются водоразборными колонками.

Водопотребление на коммунально-бытовые нужды на одного жителя были приняты исходя из требований СНиП 2.04.02-84* и составляет-230 литров в сутки. На территории МО Бродецкий сельсовет оборудованы: 3 пожарных гидранта.

Технический водопровод отсутствует.

Водопроводные сети: Ду-50, 90, 100, 150, 219 мм, глубина заложения 2,5 м, износ – 90% (по данным Оренбургстата), по данным администрации-60%. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети по данным на 2012г. составляет-9,3 км.

Зоны санитарной охраны вокруг водозаборных скважин не установлены. В настоящее время на территории поселения отсутствует система канализации. В черте села имеются надворные туалеты, выгребные ямы, помойки и другие источники загрязнения.

Существующий водопровод обеспечивает централизованным водоснабжением 80 % домов.

2.2 Анализ существующих проблем

1. Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Несоблюдение режима в пределах зон санитарной охраны, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Ветхость и изношенность водонапорных башен и водопроводных сетей.

4. Несоблюдение водоохранного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения водопользователями.

5. Несвоевременное проведение планово-профилактических ремонтов и устранение аварий на водопроводах.

6. Отсутствие регулярной дезинфекции водопроводных сооружений (скважин, резервуаров, водонапорных башен, водопроводной сети) после периодической чистки, после ремонтно-аварийных работ. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

7. Отсутствие специализированных организаций и квалифицированных специалистов по обслуживанию и ремонту водопроводных сетей в населенных пунктах.

8. Отсутствие целевых бюджетных инвестиций, федеральных, областных программных капиталовложений и т.д.

2.3 Проектные решения.

Раздел «Водоснабжение» выполнен в соответствии СНиП 2.04.02-84*.

В основе проектных решений предусмотрено:

- централизованное водоснабжение;
- водозабор с учетом расхода на хозяйственно-питьевые, промышленные нужды и расхода воды на полив;
- водонапорные башни для хранения пожарного запаса воды и создания напора;

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84* т.5 составляет – 10 л/сек.

Внутреннее пожаротушение принимаем – 5 л/сек.

Расчетные расходы воды определены по СНиП 2.04.02-84* р.2 и сведены в табл. 4.1.1

$N_{ж}$ – расчетное число жителей, 1539 человек;

$q_{ж}$ – удельное водопотребление, 230 л/сут.;

$Q_{сут.г}$ – расчетный суточный расход воды;

$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} * Q_{сут.г}$

$Q_{сут.г} = \sum q_{ж} * N_{ж} / 1000 = 230 * 1539 / 1000 = 330,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Удельное водопотребление, л/сут Расчетное число жителей, чел.
Коэффициент суточной неравномерности, макси-мальнй, $K_{сут.мах}$
 $Q_{сут.мах}$, $\text{м}^3/\text{сут.}$ Расчетный часовой расход воды,
 $q_{ч.мах} = K_{ч.мах} * Q_{сут.мах} / 24, \text{ м}^3/\text{час}$

Коэффициент часовой неравно-мерности, $K_{ч.мах} = \alpha_{мах} * \beta_{мах}$
Расчетный секунднй расход,
 $q_{сек.мах}$, л/сек.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	230	1439	1,2	397,2	
$397,2 * 2,34 / 24 =$					
38,7		$1,3 * 1,8 = 2,34$		10,7	
Количество воды на нужды промышленности, неучтенные расходы. 10%					
СНиП 2.04.02-84* п.4 прим.1			99,3	9,6	2,6
Поение скота условно принято	30	1000	голов	1,2	36,0 3,51
0,98					
Расход воды на полив. СНиП 2.04.02-84*			80	1439	1,2 138,4 80,9
22,4					
Итого без полива	532,5	51,81		14,28	
Итого с поливом	670,9	132,71		36,68	

Расчет системы водоснабжения выполнен для следующих режимов подачи воды: в сутки максимального водопотребления; максимального, среднего минимального часового расходов, а также максимального часового расхода расчетного расхода воды на пожаротушение в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода.

Расход воды определен из расчета водоснабжения жилых домов, оборудованных ванными с газовыми водонагревателями, с общим количеством потребителей 1539 человек при норме водопотребления 230 л/сутки, с учетом поения скота.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы, приняты 10 % от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив принят 80 л/сутки на одного жителя.

Этажность застройки 1 этаж.

Расход воды на пожаротушение принят – 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят – 5 л/с.

Максимальный расход в сутки – 670,9 м³/сутки.

Максимальный часовой расход – 132,71 м³/час.

Максимальный секундный расход – 36,6 л/сек.

Коэффициент часовой неравномерности – 2,34

Противопожарный водопровод объединяется с хозяйственно-питьевым и производственным водопроводом.

Проектом предусматривается реконструкция существующих сетей водоснабжения и прокладка новых коммуникаций, реконструкция водозабора.

При разработке проектной документации выбор источника водоснабжения обосновать результатами топографических, гидрогеологических, гидрологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований. Произвести оценку ресурсов подземных вод на основании гидрогеологических поисков, разведки и исследований.

Раздел 3 Финансовые потребности для реализации мероприятий программы

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов. Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Раздел 4 Финансовые показатели

4.1 Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы

Мероприятия настоящей программы предполагается осуществить за счет средств областного, районного и местного бюджетов.

Предполагаемая сумма инвестиций на развитие систем водоснабжения составляет 33333 тыс. рублей.

4.2 Структура финансирования программных мероприятий

Предполагаемый объем финансирования программы развития водоснабжения составляет 33333 тыс. рублей.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается ответственность по их выполнению.

прог
систе
услуг
водос
комму
емон
посел
форма
соотве
санита
попад
мероп
норма
воды,
центра
водосн
объект
присое

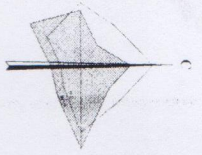
Раздел 5. Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию систем водоснабжения является 100%-ое обеспечение потребителей коммунальными услугами централизованного водоснабжения, снижение уровня износа объектов водоснабжения. Согласно плану мероприятий предполагается создание современной коммунальной инфраструктуры. Схемы предполагают осуществление капитального ремонта и замену изношенных частей водопровода с 2014 по 2029 гг. на территории поселения. В результате объекты водоснабжения будут соответствовать санитарным нормам и правилам, которое позволит обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами. Также ожидается повышение санитарной надежности источников водоснабжения вследствие невозможности попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

Таким образом, ожидаемые результаты мероприятий при реализации мероприятий настоящей программы:

- увеличение мощности систем водоснабжения;
- улучшение качества воды и доведение показателей воды до установленных нормативов;
- повышение санитарной надежности источников водоснабжения;
- создание современной коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения;
- 100%-ое обеспечение потребителей коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- улучшение экологической ситуации на территории МО Бродецкий сельсовет.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов МО Бродецкий сельсовет в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2014 – 2029гг.



с. Бродецкое

р. Бол. Каралка

х. Херсоновка

Условные обозначения:

Имя, Страна, Домашний адрес

Территориальное разделение

границы населенных пунктов

границы районов

границы областей

границы

Поверхностные водные объекты

водоем

водоток

фактически существующие водоемы

канал

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

каналы и каналы-разводни

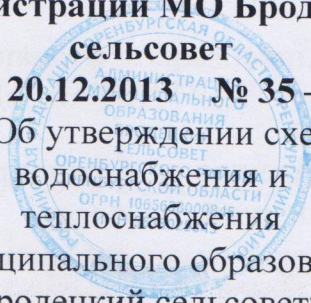
каналы и каналы-разводни

**Приложение №2
К постановлению
администрации МО Бродецкий
сельсовет**

От 20.12.2013 № 35 –П

**«Об утверждении схем
водоснабжения и
теплоснабжения**

**муниципального образования
Бродецкий сельсовет»**



СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Содержание

Введение.....	3
Общая характеристика систем теплоснабжения МО Бродецкий сельсовет.....	5
Существующее и перспективное положение в сфере теплоснабжения МО Бродецкий сельсовет	6
Графическая схема теплоснабжения	7

Введение

Схемы теплоснабжения муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района на период до 2029 года разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (в ред. 02 июля 2013 года) «О теплоснабжении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Проекта генерального плана Бродецкий сельсовет.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы теплоснабжения: источники тепла, сети теплоснабжения. Схемы предусматривают повышение качества предоставления услуг для населения и повышение эффективности и надежности работы систем теплоснабжения.

Схемы включают:

- пояснительную записку с кратким описанием существующих систем теплоснабжения на территории МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района;
- цели и задачи схем, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схем;
- графическую часть.

Цели схем:

- обеспечение развития систем теплоснабжения в период до 2029 года;
- улучшение работы систем теплоснабжения;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- газификация жилого фонда сельского поселения в полном объеме;
- расширение системы газопотребления на территории МО Бродецкий сельсовет;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности систем теплоснабжения;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способы достижения цели:

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции;
- осуществление модернизации и реконструкции котельных;

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схем:

- увеличение мощности систем теплоснабжения;
- повышение надежности и эффективности работы систем теплоснабжения;
- снижение повреждений и уменьшение потерь при транспортировке тепловой энергии, снижение риска остановок производства.

Контроль за исполнением мероприятий программы

Оперативный контроль за исполнением мероприятий программы осуществляет глава муниципального образования Бродецкий сельсовет

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- исполнительная документация по источникам тепла и тепловым сетям.

Общая характеристика систем теплоснабжения МО Бродецкий сельсовет

Централизованное теплоснабжение населения на территории МО Бродецкий сельсовет отсутствует.

Жилые дома оборудованы индивидуальным газовым или электрическим или печным отоплением. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Организации соцкультбыта на территории поселения отапливаются от котельной МБОУ «Бродецкая СОШ Оренбургского района», которая обслуживается на праве хозяйственного ведения МУП «Энерго-Сервис» МО Оренбургский район

Существующее и перспективное положение в сфере теплоснабжения МО Бродецкий сельсовет

Котельная МБОУ «Бродецкая СОШ Оренбургского района» отапливает непосредственно МБОУ «Бродецкая СОШ Оренбургского района», детский сад «Светлячок», Бродецкую врачебную амбулаторию, Сельский дом культуры с. Бродецкое.

Котельные обслуживаются на праве хозяйственного ведения МУП «Энерго-Сервис» муниципального образования Оренбургский район. Согласно плану предприятия по развитию систем теплоснабжения МО Бродецкий сельсовет, теплоснабжение в муниципальном образовании будет развиваться по следующим направлениям:

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции;
- осуществление модернизации и реконструкции котельной.

Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 10 % ежегодно. Это приведет к снижению повреждений и уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии, снизит риск остановок производства и позволит повысить надежность и эффективность работы систем теплоснабжения.

