

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2025 № 94-н

Об утверждении Порядка
установления причин нарушения
законодательства о
градостроительной деятельности
на территории муниципального
образования Бродецкий сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, утвердить:

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования



В.А. Сиволапова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Бродецкий сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 11.12.2023 № 94-н

**Порядок установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории муниципального
образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской
области**

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Порядок) в границах двух и более поселений, расположенных на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - МО Бродецкий сельсовет) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, порядок образования и деятельности технической комиссии по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - Комиссия), и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 ГрК РФ.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1.2.1. Устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.2. Определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.3. Определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

1.2.4. Определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

1.2.5. Актуализации схемы территориального планирования МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2.6. Анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности с последующей разработкой предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и (или) предпринимательства, расположенных в границах двух и более сельских поселений, или в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется объектами недвижимого имущества, расположенными в границах двух и более сельских поселений.

1.4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулируемыми отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов, а также нормативными правовыми актами Бродецкого сельсовета Оренбургского района Оренбургской области.

1.5. На основании заключения Комиссии о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности (далее – Заключение) и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает и проводит конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, и направляет в администрацию муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Администрация) отчет о принятых мерах.

Лицо, осуществляющее строительство объекта недвижимого имущества, не вправе приступать к работам по дальнейшему строительству или реконструкции до полного устранения допущенных нарушений.

1.6. Учет и хранение протоколов заседаний Комиссии и Заключений Комиссии осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству Администрации (далее – ОАиГ).

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности и лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, устанавливаются Комиссией, состав которой утверждается распоряжением Администрацией.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Комиссии являются полученные Администрацией:

2.2.1. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей:

- о нарушении законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, в результате которого:

1) причинен вред жизни или здоровью физических лиц;

2) причинен вред имуществу физических или юридических лиц, направленное в Администрацию, содержащее информацию о месте в границах двух и более сельских поселений, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), и о создании Комиссии по расследованию данного случая;

2.2.2. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей:

- о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинен, направленное в Администрацию, содержащее информацию о месте в границах двух и более сельских поселений, времени, обстоятельствах, при которых произошло нарушение законодательства о градостроительной деятельности и (или) нанесение незначительного вреда (ущерба) имуществу физических или юридических лиц, и о создании Комиссии по расследованию данного случая;

2.2.3. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей об извещении лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта недвижимости индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, расположенного в границах двух и более сельских поселений;

2.2.4. Обращения направляемые органами государственной власти или органами местного самоуправления в целях организации взаимодействия по вопросам и документам, содержащим сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в отношении объектов индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, в границах двух и более сельских поселений; о нарушении законодательства о градостроительной деятельности и (или) повлекшие за собой причинение незначительного вреда имуществу физических и (или) юридических лиц, в границах двух и более сельских поселений.

2.3. ОАиГ проводит проверку поступившей информации, указанной в п. 2.2 Порядка, а также рассматривает приложенные документы и готовит проект распоряжения Администрации о создании Комиссии либо письмо об отсутствии оснований для ее формирования.

2.4. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, Комиссии создаются в течение 10 дней со дня причинения такого вреда.

2.5. Заключение Комиссии в срок не более 7 дней со дня его утверждения направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и извещает его о том, что он не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству, реконструкции до полного устранения выявленных нарушений.

2.6. Администрация обеспечивает опубликование Заключения на официальном сайте муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

3.1. Комиссия не является постоянно действующим органом и создается по каждому конкретному случаю. Состав, цели и срок работы Комиссии утверждаются распоряжением Администрации. Срок работы Комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности - два месяца.

Состав Комиссии, не менее пяти человек, формируется из числа работников Администрации. Комиссию возглавляет председатель Комиссии – специалист администрации МО по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству. В состав Комиссии входит также заместитель председателя и секретарь Комиссии.

3.2. К работе в составе Комиссии, по согласованию с заявителем, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, кадастровые инженеры, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов. Комиссия организывает проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.3. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители физических и юридических лиц.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.5. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах двух и более сельских поселений, Комиссия:

3.5.1. Запрашивает и изучает исходно-разрешительную и проектную документацию, другие документы;

3.5.2. Осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

3.5.3. Проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в уполномоченные органы, в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

3.5.4. Устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

3.5.5. Производит осмотр объекта недвижимого имущества, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, требованиям градостроительного плана земельного участка, уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлению о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.5.6. Устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.5.7. Предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4. Комиссия имеет право:

4.1. Проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

4.2. Истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения относительно объекта капитального строительства;

4.3. Получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

5. Обеспечение деятельности Комиссии возлагается на специалиста администрации муниципального образования по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

6. Председатель Комиссии:

6.1. Обеспечивает своевременную подготовку проекта распоряжения Администрации о создании Комиссии;

6.2. Руководит деятельностью Комиссии;

6.3. Принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей;

6.4. Организует работу Комиссии;

6.5. Определяет периодичность заседаний Комиссии;

6.6. Утверждает план работы Комиссии;

6.7. Утверждает Заключение Комиссии;

7. Заместитель председателя:

7.1. Выполняет все поручения председателя Комиссии в рамках обеспечения выполнения поставленных перед Комиссией целей;

7.2. Контролирует выполнение поручения председателя Комиссии.

7.3. В отсутствие председателя Комиссии выполняет его обязанности.

8. Секретарь Комиссии:

8.1. Ведет протоколы заседаний Комиссии;

8.2. Направляет членам Комиссии поручения председателя Комиссии;

8.3. Сообщает Комиссии о дне следующего заседания;

8.4. Готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы;

8.5. Принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

9. На заседании Комиссии:

9.1. Составляется план работы;

9.2. Принимаются решения о привлечении к работе Комиссии дополнительных лиц, об организации проведения экспертиз и иных работ, требующих специальных познания, образования и документов, разрешающих ведение испрашиваемой деятельности;

9.3. Определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу;

9.4. Принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации;

9.5. Распределяются обязанности среди членов Комиссии, в том числе, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения;

9.6. Выполняются иные действия, необходимые для реализации полномочий Комиссии.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в создании Комиссии являются:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества;

- размещение объекта недвижимого имущества на территории одного сельского поселения;

- возмещение вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного до принятия решения о создании Комиссии.

- отсутствия причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и (или) предпринимательства, расположенных в границах двух и более сельских поселений.

11. Отказ в создании Комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

12. По итогам деятельности Комиссии, в установленный о ее создании срок, Комиссией осуществляется подготовка Заключения, содержащего следующие выводы:

12.1. О причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерам в отношении объектов индивидуальной жилой застройки и (или) предпринимательства, расположенных в границах двух и более сельских поселений;

12.2. О причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц, значительный вред имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах двух и более сельских поселений, не причинен;

12.3. Об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

12.4. О необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека и устранению последствий допущенных нарушений.

Размер вреда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

13. Заключение Комиссии должно содержать решение о направлении материалов в органы строительного надзора, другие государственные надзорные органы.

14. Заключение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

15. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Комиссии принимается решение об окончании работы Комиссии и утверждении Заключения Комиссии или о продолжении расследования причин допущенных нарушений.

16. Заключение Комиссии в срок не более 5 рабочих дней после утверждения направляется (вручается):

16.1. Заявителю;

16.2. Заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда;

16.3. Лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

16.4. В органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом;

16.5. Представителям заявителей по письменным запросам.

17. Заключение Комиссии в случае несогласия может быть оспорено заявителем в судебном порядке.