

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Третьего созыва
РЕШЕНИЕ

20.10.2019 № 129

Об утверждении Положения «О
земельном налоге»

На основании статей 12,132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьи 5 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Бродецкий сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет от 24.10.2006г. № 80 об утверждении Положения «О земельном налоге».
решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет от 27.11.2010г. № 23 об утверждении Положения «О земельном налоге».
решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет от 24.10.2012г. № 79 об утверждении Положения «О земельном налоге».
решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет от 14.06.2012г. № 75 об утверждении Положения «О земельном налоге».
решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет от 07.07.2014 г. № 124 об утверждении Положения «О земельном налоге».
3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.
5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Бродецкий сельсовет в сети Интернет.
6. Установить, что настоящее решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Глава муниципального образования



В.А. Сиволапова

Приложение к решению Совета
депутатов муниципального
образования Бродецкий
сельсовет от 20.12.2019 г.
года _____ № 129.

Положение «О земельном налоге»

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

2.1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

2.2) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действует в полном объеме.

Представить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме отдельным категориям налогоплательщиков:

- органам местного самоуправления и муниципальным бюджетным учреждениям – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления своей деятельности;

- учреждениям и организациям образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, расположенным на территории муниципального образования,

- в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления своей деятельности.

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о представлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.