

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2019 № 34-н

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования в МО Бродецкий сельсовет на 2020-2025 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бродецкий сельсовет, в целях повышения уровня благоустройства территории для обеспечения благоприятных условий проживания населения:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования в МО Бродецкий сельсовет на 2020-2025 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



В.А. Сиволапова

**ПРОГРАММА**  
**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**В МО БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НА 2020-2025 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**

**Программы «Комплексное развитие систем коммунальной  
Инфраструктуры в соответствии с документами территориального  
планирования поселения в МО Бродецкий сельсовет на 2020-2025 годы»**

- Наименование программы - Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования поселения в МО Бродецкий сельсовет на 2020-2025 годы
- Заказчик Программы - Администрация МО Бродецкий сельсовет  
Оренбургской области
- Основные разработчики Программы - МП «Бродецкое» МО Бродецкий сельсовет
- Цели программы - Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;  
комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Задачи Программы - осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

II.

Сроки реализации – 2020-2025 годы.

Ожидаемые конечные – создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;

результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности - формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры

III

IV

I.

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

II.

- I. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Бродецкого сельсовета
- Принятые в 2005-2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организации коммунального кодекса» и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территории Бродецкого сельсовета в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а так же

Прогн  
целях

инфр:

плате

капит

создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основной проблемой в сфере жилищного строительства продолжают оставаться обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье.

- II. В настоящее время крайне необходимы комплексные планы развития территории и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования и проектах планировки, прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства.
- III. В существующей застройке населенных пунктов Бродецкого сельсовета имеются свободные земельные участки под строительство индивидуального жилья площадью – 21 га.
- IV. Программа разработана в соответствии с задачами, стратегическими целями, принципами и механизмами государственной политики и направлены на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан населенных пунктов.

## **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

- I. Основными целями Программы являются:

- создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

- II. Для достижения поставленной цели определены основные задачи

Программы:

- осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

- модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

- обеспечение доступности коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

- государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта развития коммунальной инфраструктуры.

## **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

I. Реализация Программы рассчитана на 2020-2025 годы.

В течение этого периода осуществляется:

- разработка проектно-сметной документации объектов систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями;
- осуществление строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями.

## **СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

- I. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.
- II. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, созданию условий для подключения к системам коммунальной инфраструктуры.
- III. Финансово-экономические мероприятия Программы, связанные с комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство сетей, строительство, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, котельных.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

- I. Муниципальным Заказчиком Программы является администрация МО Бродецкий сельсовет
- II. Исполнители Программы являются ответственными за выполнением программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных на реализацию программы.
- III. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Бродецкого сельсовета в соответствии с требованиями Федерального Закона «О размещении заказов на поставки

товаров выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

- IV. По истечении срока действия Программы глава МО при необходимости вносит предложение о необходимости разработки новой аналогичной Программы
- V. Ход и результаты реализации Программы могут быть рассмотрены на заседании Совета депутатов МО Бродецкий сельсовет.
- VI. Контроль за выполнением Программы осуществляет глава МО Бродецкий сельсовет.

#### **ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

- I. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:
  - создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;
  - формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.