



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2023 № 2854-п

О выявлении бесхозяйного ранее
учтенного объекта
недвижимости

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ, частями 4, 20, 22 статьи 69.1 Федерального закона РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Оренбургский район, ответами на запросы ГБУ «Госкадаоцентр Оренбургской области» от 17.11.2023 № 5507 (запрос исх. от 15.11.2023 № 582, от 16.11.2023 № 586), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области от 29.11.2023 № 56-НБ-02/8726 (запрос исх. от 23.11.2023 № б/н), Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (ответ не поступил) (запрос исх. от 27.11.2023 № 599), администрации МО Оренбургский район от 12.12.2023 № 1-2/7818 (исх. от 27.11.2023 № 598):

1. В результате проведенных мероприятий, предусмотренных частями 1-4 статьи 69.1 Федерального закона РФ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в отношении здания с кадастровым номером 56:21:0401001:538, площадью 53,6 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Бродецкое, ул. Комсомольская, д. 9, правообладатель не выявлен. Установлено, что данный объект недвижимости является бесхозяйным.

2. Сведения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости опубликованы на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 22.12.2023 (прилагается).

4. Отделу имущественных и земельных отношений управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области:

4.1. В течение одного рабочего дня с момента принятия настоящего

постановления направить его в администрацию муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Администрации муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

5.1. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования.

4.2. Осуществить действия по внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.Н. Шмарин



Разослано: МО Бродецкий сельсовет, В.В. Сметанникову, прокуратуре района,
в дело

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Оренбургский район
от _____ № _____

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

_____ г. № _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____ в _____ ч.
указывается дата и время осмотра (число и
месяц, год, минуты, часы)
осмотра _____ объекта _____ недвижимости
здание (гараж)

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект
незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер 56:21:0401001:538,
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер
(например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Бродецкое, ул. Комсомольская,
д. 9.

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при
отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером не сформирован,
(при наличии)

Расположенном: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Бродецкое, ул. Комсомольская,
д. 9.

указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией администрации МО Оренбургский район Оренбургской области
указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного
самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
в составе: Сазонов Э.В. – председатель Комиссии, начальник управления по имуществу и
градостроительству, Титова Ю.А. – заместитель начальника управления по имуществу и
градостроительству – начальник отдела имущественных и земельных отношений, Афолина
К.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений, Косарева А.И. –
главный специалист отдела имущественных и земельных отношений, Сиволапова В.А. – глава
МО Бродецкий с/с, Болотова Н.Г.- специалист I категории администрации МО Бродецкий с/с
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии
(при наличии))

_____ в отсутствие _____ лица, выявленного
указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:			
Председатель комиссии:		_____ подпись	<u>Сазонов Э.В.</u>
		_____ подпись	<u>Титова Ю.А.</u> расшифровка подписи
		_____ подпись	<u>Афонина К.В.</u> расшифровка подписи
		_____ подпись	<u>Косарева А.И.</u> расшифровка подписи
		_____ подпись	<u>Сиволапова В.А.</u> расшифровка подписи
		_____ подпись	<u>Болотова Н.Г.</u> расшифровка подписи