

Приложение
к постановлению

от 22.11.2018 № 29-п

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на
территории муниципального образования Бродецкий сельсовет.

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет процедуру формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и (или) пользование в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

1.2. Перечень составляют обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

1.3. Целью формирования Перечня является содействие обеспечению благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

1.5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе

по льготным ставкам арендной платы), договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

1.6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 указанного Федерального закона.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, ведение Перечня, внесение предложений с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципального имущества и исключение из него объектов муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) и муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. При внесении объектов в Перечень указываются индивидуализирующие характеристики объектов (наименование имущества, местонахождение имущества, техническая характеристика, цель использования имущества и иные характеристики, необходимые для его идентификации).