

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29.07.2026 № 34

Об утверждении Положения о
налоге на имущество физических
лиц муниципального образования
Бродецкий сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

В соответствии со статьей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

- от 22.11.2016 № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 28.11.2024 № 9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 43 от 22 ноября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию.

Председатель Совета Депутатов



Г.И. Юдина

Глава муниципального образования



А.В. Ильясов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Бродецкий сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 29.07.2016 № 34

Положение
о налоге на имущество физических лиц муниципального образования
Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Объекты налогообложения

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования имущество в соответствии со статьей 401 «Объект налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 «Налоговая база» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы.

Налоговые льготы по налогу, а также порядок и основания, предоставляются в соответствии со статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.
