

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
БРОДЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.10.2025 № 6

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Уставом муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.09.2021 № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Бродецкий сельсовет» (далее-решение):

1.1. Главу 5 Приложения №1 решения дополнить пунктами 45, 46 следующего содержания:

«45. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в порядке, определенном статьями 52.1., 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

46. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.2. Пункт 3 Приложения №3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Бродецкий сельсовет Ильясова А.В.

4. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте муниципального образования Бродецкий сельсовет в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Юдина