

**Прокуратурой Оренбургского района контролируется исполнение органами
местного самоуправления обязанностей по техническому обследованию
многоквартирных домов**

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с ч. 2 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Законом Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» установлены требования к порядку и утверждению региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этим программам.

С целью недопущения нарушений сроков направления органами местного самоуправления информации о результатах технического обследования многоквартирных домов прокуратурой района главам муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, объявлено 15 предостережений.

Мониторинг технического обследования многоквартирных домов с целью их последующего капитального ремонта находится на контроле прокуратуры района.